

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 68
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1093.86
Расчетная площадь: 15.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) \cdot N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 117181 \cdot 43 / 1093.86 = 4606.42$$
$$A_m = 4606.42 \cdot 0.012 = 55.28$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 63278 \cdot 43 / 1093.86 = 2487.48$$
$$P_n = 2487.48 \cdot 1 \cdot 1.5 \cdot 5 = 18656.10$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) \cdot J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (55.28 + 1536 + 18656.10) \cdot 225 / 1000 = 4555.66$$

$J_{kor} = 225$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4555.66 \cdot 15.10 = 68790.47$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 17197.62 | + | 3095.57 |
| Второй платеж : | (25%) | 17197.62 | + | 3095.57 |
| Третий платеж : | (25%) | 17197.62 | + | 3095.57 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 17197.62 | + | 3095.57 |

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Захлязьменский, Зеленая, 3, лит. Б
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 69.2
Расчетная площадь: 69.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 4672 * 43 / 69.2 = 2903.12$$

$$A_m = 2903.12 * 0.012 = 34.84$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 3691 * 43 / 69.2 = 2293.54$$

$$R_n = 2293.54 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2201.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (34.84 + 1536 + 2201.80) * 225 / 1000 = 848.84$$

$J_{kor} = 225$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 848.84 * 69.20 = 58739.73$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 14684.93 + 2643.29

Второй платеж : (25%) 14684.93 + 2643.29

Третий платеж : (25%) 14684.93 + 2643.29

Четвертый платеж : (25%) 14684.93 + 2643.29

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Каманина, 5
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2902.4
Расчетная площадь: 6.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 895787 * 43 / 2902.4 = 13271.38$$

$$A_m = 13271.38 * 0.012 = 159.26$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 824124 * 43 / 2902.4 = 12209.67$$

$$P_n = 12209.67 * 1 * 1.2 * 2 = 29303.21$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (159.26 + 1536 + 29303.21) * 225 / 1000 = 6974.66$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 6974.66 * 6.20 = 43242.89$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 10810.72 + 1945.93

Второй платеж : (25%) 10810.72 + 1945.93

Третий платеж : (25%) 10810.72 + 1945.93

Четвертый платеж : (25%) 10810.72 + 1945.93

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: _____, Мира, 8, лит.А
Арендатор: _____
Общая площадь здания: 11630
Расчетная площадь: 11.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 2019018 * 43 / 11630 = 7464.98$$

$$A_m = 7464.98 * 0.012 = 89.58$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 2019018 * 43 / 11630 = 7464.98$$

$$R_n = 7464.98 * 1 * 1.2 * 2 = 17915.95$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (89.58 + 1536 + 17915.95) * 225 / 1000 = 4396.84$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$Апл(\text{без подвала}) = 4396.84 * 11.20 = 49244.61$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 12311.15 + 2216.01

Второй платеж : (25%) 12311.15 + 2216.01

Третий платеж : (25%) 12311.15 + 2216.01

Четвертый платеж : (25%) 12311.15 + 2216.01

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 13А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2430.1
Расчетная площадь: 11.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{ам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 330639 * 43 / 2430.1 = 5850.57$$

$$A_m = 5850.57 * 0.012 = 70.21$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(и)$: $C_b(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(и) = 271248 * 43 / 2430.1 = 4799.66$$

$$R_n = 4799.66 * 1 * 1 * 2 = 9599.32$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (70.21 + 1536 + 9599.32) * 225 / 1000 = 2521.24$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2521.24 * 11.90 = 30002.76$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 7500.69 + 1350.12

Второй платеж : (25%) 7500.69 + 1350.12

Третий платеж : (25%) 7500.69 + 1350.12

Четвертый платеж : (25%) 7500.69 + 1350.12

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 4
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6321
Расчетная площадь: 289,3
в т.ч. площадь подвала: 85,7

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(н) * Нам$

Расчет $Cб(н)$: $Cб(н) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(н) = 956968 * 43 / 6321 = 6509.99$$

$$A_m = 6509.99 * 0.012 = 78.12$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1$ - базовый коэффициент

$Kг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 832662 * 43 / 6321 = 5664.37$$

$$Rп = 5664.37 * 1 * 1 * 3.5 = 19825.30$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (78.12 + 1536 + 19825.30) * 225 / 1000 = 4823.87$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Aп1 = A01 * Kп$

$$Aп1 = 4823.87 * 0.6 = 2894.32$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Aпод = Aп1 * Sпод$

$$Aпод = 2894.32 * 85.7 = 248043.22$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Aпл(без\ под.) = A01 * S(без\ подвала)$

$$Aпл(без\ подвала) = 4823.87 * 203.60 = 982139.93$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Aпл = Aпл(без\ подвала) + Aпод$

$$Aпл = 982139.93 + 248043.22 = 1230183.16$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 307545.79 + 55358.24

Второй платеж : (25%) 307545.79 + 55358.24

Третий платеж : (25%) 307545.79 + 55358.24

Четвертый платеж : (25%) 307545.79 + 55358.24

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)